

Productwijzer Plafondrente

Goed om te weten: deze rentevorm kunt u vanaf 1 mei 2016 niet meer afsluiten. De informatie in deze Productwijzer is alleen bedoeld om u te informeren als u deze rentevorm heeft.

Waarvoor kiest u bij het afsluiten van een hypotheek: voor variabele, lage maandlasten of voor zekerheid gedurende een lange periode? Lastige keuze, nietwaar? Maar waarom zou u kiezen? Met Plafondrente van RegioBank profiteert u immers van een lage variabele rente én betaalt u nooit meer dan een van tevoren afgesproken percentage.

Het voordeel van rentedalingen en bescherming tegen rentestijgingen

Stel u sluit een hypotheek af voor tien jaar tegen een vast rentetarief en na een jaar gaat de rente voor lange tijd omlaag. Of u kiest voor een variabel rentetarief, waarbij uw maandlasten gelijke tred houden met rentestijgingen en -dalingen, en de rente stijgt ineens flink. In beide gevallen betaalt u te veel aan maandlasten. Niemand kan voorspellen hoe hoog of hoe laag de rente wordt. Juist dat maakt Plafondrente tot zo'n uniek product. U profiteert immers wel als de rente daalt, maar als de rente stijgt, betaalt u nooit meer dan het afgesproken Renteplafond.

Een voorbeeld ter verduidelijking

U sluit een hypotheek af met Plafondrente voor 10 jaar met een Renteplafond van 5,55%. De variabele Plafondrente bedraagt 4,95%. De eerste jaren daalt de rente naar 4%, uw maandlasten dalen mee. De volgende jaren stijgt de rente tot 8,5%, u betaalt 5,55% rente (het Renteplafond). Daarna daalt de rente weer tot 4,5% en uw maandlasten dalen weer mee.

Plafondrente

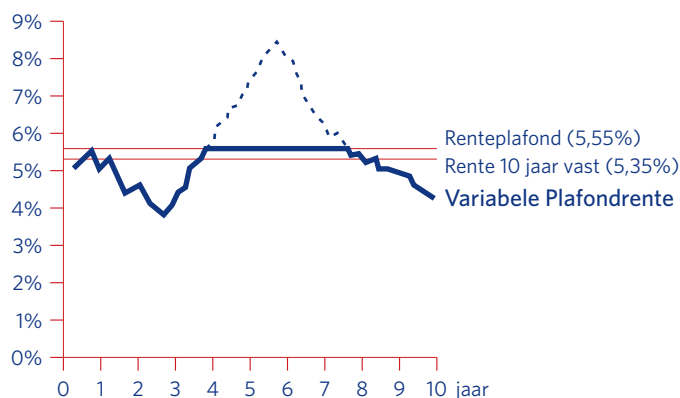
De naam van deze unieke hypotheekvariant van RegioBank.

Variabele Plafondrente

De variabele rente van Plafondrente die, afhankelijk van rente-ontwikkelingen, maandelijks wordt herzien.

Renteplafond

Het maximale rentepercentage dat u betaalt.



Voor wie is Plafondrente bedoeld?

Staat u op het punt een nieuwe hypotheek af te sluiten, dan is Plafondrente van RegioBank een aantrekkelijke optie. Heeft u al een hypotheek en u wilt deze oversluiten, dan is Plafondrente ook een geschikte optie, omdat u vindt dat u momenteel meer betaalt dan noodzakelijk is. Of omdat de rentevaste periode van uw hypotheek afloopt. Of omdat u meer zekerheid wilt over de maximaal te betalen maandlasten, als u een hypotheek met variabele rente hebt. Plafondrente kan worden afgesloten met elke hypotheekvorm van RegioBank.

Het voordeel van variabele rente

Historisch gezien blijkt variabele rente meestal voordeliger dan langlopende rentevaste perioden. Maar juist omdat deze rente varieert, moet u soms opeens een (veel) hogere rente betalen. Met Plafondrente van RegioBank betaalt u nooit meer dan een van tevoren afgesproken rentepercentage en weet u vooraf precies waar u aan toe bent.

Uw rente en de belasting

De rente die u betaalt over een lening die is aangegaan voor de aankoop, verbetering en/of het onderhoud van de eigen woning (hoofdverblijf) is gedurende een periode van maximaal 30 jaar fiscaal aftrekbaar.

Dit is precies wat u wilt

- Profiteren van lage variabele hypotheekrente.
- Zekerheid over maximale maandlasten.
- Direct profiteren van rentedalingen.