

Rentetarieven

RegioBank Annuïteiten en Lineaire Hypotheken

Per 1 oktober 2025



Vaste rente

Periode	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
1 jaar vast	3,09%	3,09%	3,28%	3,28%	3,28%	3,35%	3,35%	3,38%	3,41%	3,41%	3,41%	3,81%
2 jaar vast	3,14%	3,14%	3,33%	3,33%	3,33%	3,39%	3,39%	3,41%	3,45%	3,45%	3,45%	3,85%
3 jaar vast	3,20%	3,20%	3,38%	3,38%	3,38%	3,44%	3,44%	3,44%	3,49%	3,49%	3,49%	3,89%
4 jaar vast	3,27%	3,27%	3,40%	3,40%	3,40%	3,44%	3,44%	3,47%	3,50%	3,50%	3,50%	3,90%
5 jaar vast	3,35%	3,35%	3,43%	3,43%	3,43%	3,45%	3,45%	3,51%	3,52%	3,52%	3,52%	3,92%
6 jaar vast	3,41%	3,41%	3,51%	3,51%	3,51%	3,53%	3,53%	3,59%	3,60%	3,60%	3,60%	4,00%
7 jaar vast	3,47%	3,47%	3,60%	3,60%	3,60%	3,62%	3,62%	3,67%	3,68%	3,68%	3,68%	4,08%
10 jaar vast	3,67%	3,67%	3,86%	3,86%	3,86%	3,88%	3,88%	3,92%	3,92%	3,92%	3,92%	4,32%
12 jaar vast	3,67%	3,67%	3,86%	3,86%	3,86%	3,88%	3,88%	3,92%	4,02%	4,02%	4,02%	4,42%
15 jaar vast	4,04%	4,04%	4,11%	4,11%	4,11%	4,17%	4,17%	4,28%	4,38%	4,38%	4,38%	4,78%
20 jaar vast	4,16%	4,16%	4,23%	4,23%	4,23%	4,31%	4,31%	4,32%	4,44%	4,44%	4,44%	4,84%

Variabele rente

NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
3,48% ↓	3,48% ↓	3,50% ↓	3,50% ↓	3,50% ↓	3,55% ↓	3,55% ↓	3,70% ↓	3,86% ↓	3,86% ↓	3,86% ↓	4,26% ↓

* Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.

Overbruggingskrediet

4,00%

Verhogingen

De tarieven hierboven worden verhoogd voor de volgende hypotheeksoorten:

1. Recreatiewoning

Heb je een hypotheek voor een recreatiewoning? Dan betaal je 0,60% meer rente.

2. 2e hypotheek (1e hypotheek niet bij RegioBank)

Heb je een tweede hypotheek bij RegioBank en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,40% meer rente.

Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.

Rentetarieven

RegioBank Aflossingsvrije Hypotheken

Per 1 oktober 2025



Vaste rente

Periode	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
1 jaar vast	3,39%	3,39%	3,58%	3,58%	3,58%	3,65%	3,65%	3,68%	3,71%	3,71%	3,71%	4,11%
2 jaar vast	3,44%	3,44%	3,63%	3,63%	3,63%	3,69%	3,69%	3,71%	3,75%	3,75%	3,75%	4,15%
3 jaar vast	3,50%	3,50%	3,68%	3,68%	3,68%	3,74%	3,74%	3,74%	3,79%	3,79%	3,79%	4,19%
4 jaar vast	3,57%	3,57%	3,70%	3,70%	3,70%	3,74%	3,74%	3,77%	3,80%	3,80%	3,80%	4,20%
5 jaar vast	3,65%	3,65%	3,73%	3,73%	3,73%	3,75%	3,75%	3,81%	3,82%	3,82%	3,82%	4,22%
6 jaar vast	3,71%	3,71%	3,81%	3,81%	3,81%	3,83%	3,83%	3,89%	3,90%	3,90%	3,90%	4,30%
7 jaar vast	3,77%	3,77%	3,90%	3,90%	3,90%	3,92%	3,92%	3,97%	3,98%	3,98%	3,98%	4,38%
10 jaar vast	3,97%	3,97%	4,16%	4,16%	4,16%	4,18%	4,18%	4,22%	4,22%	4,22%	4,22%	4,62%
12 jaar vast	3,97%	3,97%	4,16%	4,16%	4,16%	4,18%	4,18%	4,22%	4,32%	4,32%	4,32%	4,72%
15 jaar vast	4,39%	4,39%	4,46%	4,46%	4,46%	4,52%	4,52%	4,63%	4,73%	4,73%	4,73%	5,13%
20 jaar vast	4,51%	4,51%	4,58%	4,58%	4,58%	4,66%	4,66%	4,67%	4,79%	4,79%	4,79%	5,19%

Variabele rente

NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
3,63% ↓	3,63% ↓	3,65% ↓	3,65% ↓	3,65% ↓	3,70% ↓	3,70% ↓	3,85% ↓	4,01% ↓	4,01% ↓	4,01% ↓	4,41% ↓

* Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.

Overbruggingskrediet

4,00%

Spaarhypotheken

Voor spaarhypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20%.

Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek los je pas aan het einde van de looptijd af. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

Spaarhypotheken/SEW

Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. RegioBank maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.

Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.

Rentetarieven

Duurzaam Wonen Hypotheek

Per 1 oktober 2025



Vaste rente											Tariefgroep	
Periode	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
1 jaar vast	2,58%	2,58%	2,77%	2,77%	2,77%	2,84%	2,84%	2,87%	2,90%	2,90%	2,90%	3,30%
2 jaar vast	2,63%	2,63%	2,82%	2,82%	2,82%	2,88%	2,88%	2,90%	2,94%	2,94%	2,94%	3,34%
3 jaar vast	2,69%	2,69%	2,87%	2,87%	2,87%	2,93%	2,93%	2,93%	2,98%	2,98%	2,98%	3,38%
4 jaar vast	2,76%	2,76%	2,89%	2,89%	2,89%	2,93%	2,93%	2,96%	2,99%	2,99%	2,99%	3,39%
5 jaar vast	2,84%	2,84%	2,92%	2,92%	2,92%	2,94%	2,94%	3,00%	3,01%	3,01%	3,01%	3,41%
6 jaar vast	2,88%	2,88%	2,98%	2,98%	2,98%	3,00%	3,00%	3,06%	3,07%	3,07%	3,07%	3,47%
7 jaar vast	2,92%	2,92%	3,05%	3,05%	3,05%	3,07%	3,07%	3,12%	3,13%	3,13%	3,13%	3,53%
10 jaar vast	3,07%	3,07%	3,26%	3,26%	3,26%	3,28%	3,28%	3,32%	3,32%	3,32%	3,32%	3,72%
12 jaar vast	3,07%	3,07%	3,26%	3,26%	3,26%	3,28%	3,28%	3,32%	3,42%	3,42%	3,42%	3,82%
15 jaar vast	3,31%	3,31%	3,38%	3,38%	3,38%	3,44%	3,44%	3,55%	3,65%	3,65%	3,65%	4,05%
20 jaar vast	3,70%	3,70%	3,77%	3,77%	3,77%	3,85%	3,85%	3,86%	3,98%	3,98%	3,98%	4,38%
Voorwaarden											Tariefgroep	
Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal €2.500 en maximaal €30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een RegioBank Hypotheek.												
Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning												
Voor Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.												
Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.												