

## Rentetarieven RegioBank Annuïteiten Bespaarhypothek

Per 18 april 2025

	Energiegroep	NHG	Tariefgroep								
			≤60%	≤80%	≤90%	>90%					
1 jaar	Label A of hoger	3,19%	↓	3,27%	3,36%	3,39%	3,42%				
	Label B	3,26%	↓	3,34%	3,43%	3,46%	3,49%				
	Label C of lager	3,31%	↓	3,39%	3,48%	3,51%	3,54%				
2 jaar	Label A of hoger	3,21%	↓	3,29%	3,38%	3,41%	3,44%				
	Label B	3,28%	↓	3,36%	3,45%	3,48%	3,51%				
	Label C of lager	3,33%	↓	3,41%	3,50%	3,53%	3,56%				
3 jaar	Label A of hoger	3,24%	↓	3,32%	3,41%	3,44%	3,47%				
	Label B	3,31%	↓	3,39%	3,48%	3,51%	3,54%				
	Label C of lager	3,36%	↓	3,44%	3,53%	3,56%	3,59%				
4 jaar	Label A of hoger	3,25%	↓	3,35%	↓	3,43%	↓	3,49%	↓		
	Label B	3,32%	↓	3,42%	↓	3,50%	↓	3,53%	↓	3,56%	↓
	Label C of lager	3,37%	↓	3,47%	↓	3,55%	↓	3,58%	↓	3,61%	↓
5 jaar	Label A of hoger	3,26%	↓	3,38%	↓	3,46%	↓	3,48%	↓	3,52%	↓
	Label B	3,33%	↓	3,45%	↓	3,53%	↓	3,55%	↓	3,59%	↓
	Label C of lager	3,38%	↓	3,50%	↓	3,58%	↓	3,60%	↓	3,64%	↓
6 jaar	Label A of hoger	3,31%	↓	3,44%	↓	3,52%	↓	3,54%	↓	3,58%	↓
	Label B	3,38%	↓	3,51%	↓	3,59%	↓	3,61%	↓	3,65%	↓
	Label C of lager	3,43%	↓	3,56%	↓	3,64%	↓	3,66%	↓	3,70%	↓
10 jaar	Label A of hoger	3,52%	↓	3,68%	↓	3,76%	↓	3,81%	↓	3,84%	↓
	Label B	3,59%	↓	3,75%	↓	3,83%	↓	3,88%	↓	3,91%	↓
	Label C of lager	3,64%	↓	3,80%	↓	3,88%	↓	3,93%	↓	3,96%	↓
15 jaar	Label A of hoger	3,89%	↓	4,00%	4,02%	4,14%	4,24%				
	Label B	3,96%	↓	4,07%	4,09%	4,21%	4,31%				
	Label C of lager	4,01%	↓	4,12%	4,14%	4,26%	4,36%				
20 jaar	Label A of hoger	3,96%	↓	4,04%	4,12%	4,21%	4,34%				
	Label B	4,03%	↓	4,11%	4,19%	4,28%	4,41%				
	Label C of lager	4,08%	↓	4,16%	4,24%	4,33%	4,46%				
Overbruggingskrediet							4,40%	↓			

- Tarieven uitsluitend op basis van maandbetaling en niet voor variabele rentes.
- De RegioBank Bespaarhypothek is altijd een eerste hypothek. Als je al een RegioBank Bespaarhypothek hebt en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een RegioBank Bespaarhypothek zijn.
- Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypothek afsluiten of verlengen.
- Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
- Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.

## Rentetarieven RegioBank Lineaire Bespaarhypothek

Per 18 april 2025

	Energiegroep	NHG	Tariefgroep								
			≤60%	≤80%	≤90%	>90%					
1 jaar	Label A of hoger	3,19%	↓	3,27%	3,36%	3,39%	3,42%				
	Label B	3,26%	↓	3,34%	3,43%	3,46%	3,49%				
	Label C of lager	3,31%	↓	3,39%	3,48%	3,51%	3,54%				
2 jaar	Label A of hoger	3,21%	↓	3,29%	3,38%	3,41%	3,44%				
	Label B	3,28%	↓	3,36%	3,45%	3,48%	3,51%				
	Label C of lager	3,33%	↓	3,41%	3,50%	3,53%	3,56%				
3 jaar	Label A of hoger	3,24%	↓	3,32%	3,41%	3,44%	3,47%				
	Label B	3,31%	↓	3,39%	3,48%	3,51%	3,54%				
	Label C of lager	3,36%	↓	3,44%	3,53%	3,56%	3,59%				
4 jaar	Label A of hoger	3,25%	↓	3,35%	↓	3,43%	↓	3,49%	↓		
	Label B	3,32%	↓	3,42%	↓	3,50%	↓	3,53%	↓	3,56%	↓
	Label C of lager	3,37%	↓	3,47%	↓	3,55%	↓	3,58%	↓	3,61%	↓
5 jaar	Label A of hoger	3,26%	↓	3,38%	↓	3,46%	↓	3,48%	↓	3,52%	↓
	Label B	3,33%	↓	3,45%	↓	3,53%	↓	3,55%	↓	3,59%	↓
	Label C of lager	3,38%	↓	3,50%	↓	3,58%	↓	3,60%	↓	3,64%	↓
6 jaar	Label A of hoger	3,31%	↓	3,44%	↓	3,52%	↓	3,54%	↓	3,58%	↓
	Label B	3,38%	↓	3,51%	↓	3,59%	↓	3,61%	↓	3,65%	↓
	Label C of lager	3,43%	↓	3,56%	↓	3,64%	↓	3,66%	↓	3,70%	↓
10 jaar	Label A of hoger	3,52%	↓	3,68%	↓	3,76%	↓	3,81%	↓	3,84%	↓
	Label B	3,59%	↓	3,75%	↓	3,83%	↓	3,88%	↓	3,91%	↓
	Label C of lager	3,64%	↓	3,80%	↓	3,88%	↓	3,93%	↓	3,96%	↓
15 jaar	Label A of hoger	3,89%	↓	4,00%	4,02%	4,14%	4,24%				
	Label B	3,96%	↓	4,07%	4,09%	4,21%	4,31%				
	Label C of lager	4,01%	↓	4,12%	4,14%	4,26%	4,36%				
20 jaar	Label A of hoger	3,96%	↓	4,04%	4,12%	4,21%	4,34%				
	Label B	4,03%	↓	4,11%	4,19%	4,28%	4,41%				
	Label C of lager	4,08%	↓	4,16%	4,24%	4,33%	4,46%				
Overbruggingskrediet							4,40%	↓			

- Tarieven uitsluitend op basis van maandbetaling en niet voor variabele rentes.
- De RegioBank Bespaarhypothek is altijd een eerste hypothek. Als je al een RegioBank Bespaarhypothek hebt en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een RegioBank Bespaarhypothek zijn.
- Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypothek afsluiten of verlengen.
- Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
- Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.

## Rentetarieven RegioBank Aflossingsvrije Bespaarhypothec

Per 18 april 2025

	Energiegroep	NHG	Tariefgroep								
			≤60%	≤80%	≤90%	>90%					
1 jaar	Label A of hoger	3,39%	↓	3,47%	3,56%	3,59%	3,62%				
	Label B	3,46%	↓	3,54%	3,63%	3,66%	3,69%				
	Label C of lager	3,51%	↓	3,59%	3,68%	3,71%	3,74%				
2 jaar	Label A of hoger	3,41%	↓	3,49%	3,58%	3,61%	3,64%				
	Label B	3,48%	↓	3,56%	3,65%	3,68%	3,71%				
	Label C of lager	3,53%	↓	3,61%	3,70%	3,73%	3,76%				
3 jaar	Label A of hoger	3,44%	↓	3,52%	3,61%	3,64%	3,67%				
	Label B	3,51%	↓	3,59%	3,68%	3,71%	3,74%				
	Label C of lager	3,56%	↓	3,64%	3,73%	3,76%	3,79%				
4 jaar	Label A of hoger	3,45%	↓	3,55%	↓	3,63%	↓	3,69%	↓		
	Label B	3,52%	↓	3,62%	↓	3,70%	↓	3,73%	↓	3,76%	↓
	Label C of lager	3,57%	↓	3,67%	↓	3,75%	↓	3,78%	↓	3,81%	↓
5 jaar	Label A of hoger	3,46%	↓	3,58%	↓	3,66%	↓	3,68%	↓	3,72%	↓
	Label B	3,53%	↓	3,65%	↓	3,73%	↓	3,75%	↓	3,79%	↓
	Label C of lager	3,58%	↓	3,70%	↓	3,78%	↓	3,80%	↓	3,84%	↓
6 jaar	Label A of hoger	3,51%	↓	3,64%	↓	3,72%	↓	3,74%	↓	3,78%	↓
	Label B	3,58%	↓	3,71%	↓	3,79%	↓	3,81%	↓	3,85%	↓
	Label C of lager	3,63%	↓	3,76%	↓	3,84%	↓	3,86%	↓	3,90%	↓
10 jaar	Label A of hoger	3,72%	↓	3,88%	↓	3,96%	↓	4,01%	↓	4,04%	↓
	Label B	3,79%	↓	3,95%	↓	4,03%	↓	4,08%	↓	4,11%	↓
	Label C of lager	3,84%	↓	4,00%	↓	4,08%	↓	4,13%	↓	4,16%	↓
15 jaar	Label A of hoger	4,19%	↓	4,30%	4,32%	4,44%	4,54%				
	Label B	4,26%	↓	4,37%	4,39%	4,51%	4,61%				
	Label C of lager	4,31%	↓	4,42%	4,44%	4,56%	4,66%				
20 jaar	Label A of hoger	4,26%	↓	4,34%	4,42%	4,51%	4,64%				
	Label B	4,33%	↓	4,41%	4,49%	4,58%	4,71%				
	Label C of lager	4,38%	↓	4,46%	4,54%	4,63%	4,76%				
Overbruggingskrediet							4,40%	↓			

- Tarieven uitsluitend op basis van maandbetaling en niet voor variabele rentes.
- De RegioBank Bespaarhypothec is altijd een eerste hypothec. Als je al een RegioBank Bespaarhypothec hebt en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een RegioBank Bespaarhypothec zijn.
- Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypothec afsluiten of verlengen.
- Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
- Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.

# Rentetarieven

## RegioBank Annuïteiten en Lineaire Hypotheken

Per 18 april 2025



Vaste rente											Tariefgroep	
Periode	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
1 jaar vast	3,29%	3,29%	3,33%	3,33%	3,33%	3,45%	3,45%	3,48%	3,51%	3,51%	3,71%	3,91%
2 jaar vast	3,31%	3,31%	3,36%	3,36%	3,36%	3,48%	3,48%	3,50%	3,53%	3,53%	3,73%	3,93%
3 jaar vast	3,34%	3,34%	3,40%	3,40%	3,40%	3,52%	3,52%	3,53%	3,56%	3,56%	3,76%	3,96%
4 jaar vast	3,35%	3,35%	3,44%	3,44%	3,44%	3,53%	3,53%	3,55%	3,58%	3,58%	3,78%	3,98%
5 jaar vast	3,37%	3,37%	3,48%	3,48%	3,48%	3,55%	3,55%	3,57%	3,60%	3,60%	3,80%	4,00%
6 jaar vast	3,41%	3,41%	3,54% ↓	3,54% ↓	3,54% ↓	3,60% ↓	3,60% ↓	3,62% ↓	3,65% ↓	3,65% ↓	3,85% ↓	4,05% ↓
10 jaar vast	3,60%	3,60%	3,79% ↓	3,79% ↓	3,79% ↓	3,81% ↓	3,81% ↓	3,85% ↓	3,85% ↓	3,85% ↓	4,05% ↓	4,25% ↓
15 jaar vast	4,00%	4,00%	4,02%	4,02%	4,02%	4,08%	4,08%	4,18%	4,29%	4,29%	4,49%	4,69%
20 jaar vast	4,10%	4,10%	4,13%	4,13%	4,13%	4,18% ↓	4,18% ↓	4,23% ↓	4,35%	4,35%	4,55%	4,75%

  

Variabele rente											Tariefgroep	
NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%	
4,03%	4,03%	4,07%	4,07%	4,07%	4,16%	4,16%	4,31%	4,46%	4,46%	4,66%	4,86%	

\* Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.

### Overbruggingskrediet

4,40% ↓

### Kortingen

In de tarieven hierboven zijn de volgende kortingen verwerkt:

#### 1. Betaalrekeningkorting

Heb je een RegioBank betaalrekening waarop je maandelijkse inkomsten worden gestort en waarvan je je uitgaven laat afschrijven? Dan krijg je 0,10% korting op de vaste rente.

#### 2. Korting offerterente

Je krijgt 0,10% korting op de vaste rente, omdat de offerterente geldt. De aangeboden rente wijzigt niet meer, ook als de rente daalt of stijgt.

### Verhogingen

De tarieven hierboven worden verhoogd voor de volgende hypotheeksoorten:

#### 1. Recreatiewoning

Heb je een hypotheek voor een recreatiewoning? Dan betaal je 0,60% meer rente.

#### 2. 2e hypotheek (1e hypotheek niet bij RegioBank)

Heb je een tweede hypotheek bij RegioBank en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,40% meer rente.

**Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.**

# Rentetarieven

## RegioBank Aflossingsvrije Hypotheken

Per 18 april 2025



Vaste rente											Tariefgroep	
Periode	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
1 jaar vast	3,49%	3,49%	3,53%	3,53%	3,53%	3,65%	3,65%	3,68%	3,71%	3,71%	3,91%	4,11%
2 jaar vast	3,51%	3,51%	3,56%	3,56%	3,56%	3,68%	3,68%	3,70%	3,73%	3,73%	3,93%	4,13%
3 jaar vast	3,54%	3,54%	3,60%	3,60%	3,60%	3,72%	3,72%	3,73%	3,76%	3,76%	3,96%	4,16%
4 jaar vast	3,55%	3,55%	3,64%	3,64%	3,64%	3,73%	3,73%	3,75%	3,78%	3,78%	3,98%	4,18%
5 jaar vast	3,57%	3,57%	3,68%	3,68%	3,68%	3,75%	3,75%	3,77%	3,80%	3,80%	4,00%	4,20%
6 jaar vast	3,61%	3,61%	3,74% ↓	3,74% ↓	3,74% ↓	3,80% ↓	3,80% ↓	3,82% ↓	3,85% ↓	3,85% ↓	4,05% ↓	4,25% ↓
10 jaar vast	3,80%	3,80%	3,99% ↓	3,99% ↓	3,99% ↓	4,01% ↓	4,01% ↓	4,05% ↓	4,05% ↓	4,05% ↓	4,25% ↓	4,45% ↓
15 jaar vast	4,30%	4,30%	4,32%	4,32%	4,32%	4,38%	4,38%	4,48%	4,59%	4,59%	4,79%	4,99%
20 jaar vast	4,40%	4,40%	4,43%	4,43%	4,43%	4,48% ↓	4,48% ↓	4,53% ↓	4,65%	4,65%	4,85%	5,05%

  

Variabele rente											Tariefgroep	
NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%	
4,13%	4,13%	4,17%	4,17%	4,17%	4,26%	4,26%	4,41%	4,56%	4,56%	4,76%	4,96%	

\* Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.

### Overbruggingskrediet

4,40%



### Kortingen

In de tarieven hierboven zijn de volgende kortingen verwerkt:

#### 1. Betaalrekeningkorting

Heb je een RegioBank betaalrekening waarop je maandelijkse inkomsten worden gestort en waarvan je je uitgaven laat afschrijven? Dan krijg je 0,10% korting op de vaste rente.

#### 2. Korting offerterente

Je krijgt 0,10% korting op de vaste rente, omdat de offerterente geldt. De aangeboden rente wijzigt niet meer, ook als de rente daalt of stijgt.

### Spaarhypotheken

Voor spaarhypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20%.

#### Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

##### Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek los je pas aan het einde van de looptijd af. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

##### Spaarhypotheken/ SEW

Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. RegioBank maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.

**Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.**