

# Rentetarieven RegioBank Annuïteiten en Lineaire Hypotheken

Per 22 januari 2026



| Vaste rente                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%  | > 106%      |
| 1 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,27%     | 3,27%     | 3,46%   | 3,46%   | 3,46%   | 3,53%   | 3,53%   | 3,56%   | 3,59%   | 3,59%   | 3,59%   | 3,99%       |
| 2 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,32%     | 3,32%     | 3,49%   | 3,49%   | 3,49%   | 3,55%   | 3,55%   | 3,59%   | 3,61%   | 3,61%   | 3,61%   | 4,01%       |
| 3 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,38%     | 3,38%     | 3,53%   | 3,53%   | 3,53%   | 3,57%   | 3,57%   | 3,62%   | 3,64%   | 3,64%   | 3,64%   | 4,04%       |
| 4 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,42%     | 3,42%     | 3,54%   | 3,54%   | 3,54%   | 3,57%   | 3,57%   | 3,62%   | 3,64%   | 3,64%   | 3,64%   | 4,04%       |
| 5 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,47%     | 3,47%     | 3,55%   | 3,55%   | 3,55%   | 3,57%   | 3,57%   | 3,63%   | 3,64%   | 3,64%   | 3,64%   | 4,04%       |
| 6 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,52% ↓   | 3,52% ↓   | 3,62% ↓ | 3,62% ↓ | 3,62% ↓ | 3,64% ↓ | 3,64% ↓ | 3,69% ↓ | 3,71% ↓ | 3,71% ↓ | 3,71% ↓ | 4,11% ↓     |
| 7 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,57% ↓   | 3,57% ↓   | 3,69% ↓ | 3,69% ↓ | 3,69% ↓ | 3,71% ↓ | 3,71% ↓ | 3,75% ↓ | 3,78% ↓ | 3,78% ↓ | 3,78% ↓ | 4,18% ↓     |
| 10 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,74% ↓   | 3,74% ↓   | 3,91% ↓ | 3,91% ↓ | 3,91% ↓ | 3,92% ↓ | 3,92% ↓ | 3,93% ↓ | 4,01% ↓ | 4,01% ↓ | 4,01% ↓ | 4,41% ↓     |
| 12 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,79%     | 3,79%     | 3,96%   | 3,96%   | 3,96%   | 3,98%   | 3,98%   | 4,03%   | 4,11%   | 4,11%   | 4,11%   | 4,51%       |
| 15 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,17% ↓   | 4,17% ↓   | 4,24% ↓ | 4,24% ↓ | 4,24% ↓ | 4,30% ↓ | 4,30% ↓ | 4,41% ↓ | 4,51% ↓ | 4,51% ↓ | 4,51% ↓ | 4,91% ↓     |
| 20 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,29% ↓   | 4,29% ↓   | 4,36% ↓ | 4,36% ↓ | 4,36% ↓ | 4,44% ↓ | 4,44% ↓ | 4,45% ↓ | 4,57% ↓ | 4,57% ↓ | 4,57% ↓ | 4,97% ↓     |
| Variabele rente                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%  | > 106%      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,48%     | 3,48%     | 3,50%   | 3,50%   | 3,50%   | 3,55%   | 3,55%   | 3,70%   | 3,86%   | 3,86%   | 3,86%   | 4,26%       |
| * Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.                                                                                                                                                                                                                     |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Overbruggingskrediet                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| 3,90%                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Verhogingen                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| De tarieven hierboven worden verhoogd voor de volgende hypotheeksoorten:                                                                                                                                                                                                                              |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| 1. <b>Recreatiewoning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Heb je een hypotheek voor een recreatiewoning? Dan betaal je 0,60% meer rente.                                                                                                                                                                                                                        |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| 2. <b>2e hypotheek (1e hypotheek niet bij RegioBank)</b>                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Heb je een tweede hypotheek bij RegioBank en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,40% meer rente.                                                                                                                                                                                      |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| <b>Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.</b> |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |

# Rentetarieven RegioBank Aflossingsvrije Hypotheken

Per 22 januari 2026



| Vaste rente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%  | > 106%      |
| 1 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,67%     | 3,67%     | 3,86%   | 3,86%   | 3,86%   | 3,93%   | 3,93%   | 3,96%   | 3,99%   | 3,99%   | 3,99%   | 4,39%       |
| 2 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,72%     | 3,72%     | 3,89%   | 3,89%   | 3,89%   | 3,95%   | 3,95%   | 3,99%   | 4,01%   | 4,01%   | 4,01%   | 4,41%       |
| 3 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,78%     | 3,78%     | 3,93%   | 3,93%   | 3,93%   | 3,97%   | 3,97%   | 4,02%   | 4,04%   | 4,04%   | 4,04%   | 4,44%       |
| 4 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,82%     | 3,82%     | 3,94%   | 3,94%   | 3,94%   | 3,97%   | 3,97%   | 4,02%   | 4,04%   | 4,04%   | 4,04%   | 4,44%       |
| 5 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,87%     | 3,87%     | 3,95%   | 3,95%   | 3,95%   | 3,97%   | 3,97%   | 4,03%   | 4,04%   | 4,04%   | 4,04%   | 4,44%       |
| 6 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,92% ↓   | 3,92% ↓   | 4,02% ↓ | 4,02% ↓ | 4,02% ↓ | 4,04% ↓ | 4,04% ↓ | 4,09% ↓ | 4,11% ↓ | 4,11% ↓ | 4,11% ↓ | 4,51% ↓     |
| 7 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,97% ↓   | 3,97% ↓   | 4,09% ↓ | 4,09% ↓ | 4,09% ↓ | 4,11% ↓ | 4,11% ↓ | 4,15% ↓ | 4,18% ↓ | 4,18% ↓ | 4,18% ↓ | 4,58% ↓     |
| 10 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,14% ↓   | 4,14% ↓   | 4,31% ↓ | 4,31% ↓ | 4,31% ↓ | 4,32% ↓ | 4,32% ↓ | 4,33% ↓ | 4,41% ↓ | 4,41% ↓ | 4,41% ↓ | 4,81% ↓     |
| 12 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,19%     | 4,19%     | 4,36%   | 4,36%   | 4,36%   | 4,38%   | 4,38%   | 4,43%   | 4,51%   | 4,51%   | 4,51%   | 4,91%       |
| 15 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,62% ↓   | 4,62% ↓   | 4,69% ↓ | 4,69% ↓ | 4,69% ↓ | 4,75% ↓ | 4,75% ↓ | 4,86% ↓ | 4,96% ↓ | 4,96% ↓ | 4,96% ↓ | 5,36% ↓     |
| 20 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,74% ↓   | 4,74% ↓   | 4,81% ↓ | 4,81% ↓ | 4,81% ↓ | 4,89% ↓ | 4,89% ↓ | 4,90% ↓ | 5,02% ↓ | 5,02% ↓ | 5,02% ↓ | 5,42% ↓     |
| Variabele rente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%  | > 106%      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,63%     | 3,63%     | 3,65%   | 3,65%   | 3,65%   | 3,70%   | 3,70%   | 3,85%   | 4,01%   | 4,01%   | 4,01%   | 4,41%       |
| * Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Overbruggingskrediet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| 3,90%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Spaarhypotheken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Voor spaarhypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Aflossingsvrije hypotheek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek los je pas aan het einde van de looptijd af. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente. |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Spaarhypotheken/SEW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. RegioBank maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| <b>Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.</b>                                                                                                                                                                                                                                |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |

## Rentetarieven Duurzaam Wonen Hypotheek

Per 22 januari 2026



| Vaste rente                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |       |       |       |         |         |         |         |         | Tariefgroep |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40% | ≤ 50% | ≤ 60% | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%      | > 106% |
| 1 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,58%     | 2,58%     | 2,77% | 2,77% | 2,77% | 2,84%   | 2,84%   | 2,87%   | 2,90%   | 2,90%   | 2,90%       | 3,30%  |
| 2 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,65%     | 2,65%     | 2,82% | 2,82% | 2,82% | 2,88%   | 2,88%   | 2,92%   | 2,94%   | 2,94%   | 2,94%       | 3,34%  |
| 3 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,72%     | 2,72%     | 2,87% | 2,87% | 2,87% | 2,91%   | 2,91%   | 2,96%   | 2,98%   | 2,98%   | 2,98%       | 3,38%  |
| 4 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,77%     | 2,77%     | 2,89% | 2,89% | 2,89% | 2,92%   | 2,92%   | 2,97%   | 2,99%   | 2,99%   | 2,99%       | 3,39%  |
| 5 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,84%     | 2,84%     | 2,92% | 2,92% | 2,92% | 2,94%   | 2,94%   | 3,00%   | 3,01%   | 3,01%   | 3,01%       | 3,41%  |
| 6 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,88%     | 2,88%     | 2,98% | 2,98% | 2,98% | 3,00%   | 3,00%   | 3,05% ↓ | 3,07% ↓ | 3,07% ↓ | 3,07% ↓     | 3,47%  |
| 7 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,93%     | 2,93%     | 3,05% | 3,05% | 3,05% | 3,07%   | 3,07%   | 3,11% ↓ | 3,14% ↓ | 3,14% ↓ | 3,14% ↓     | 3,54%  |
| 10 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,09%     | 3,09%     | 3,26% | 3,26% | 3,26% | 3,27% ↓ | 3,27% ↓ | 3,28% ↓ | 3,36% ↓ | 3,36% ↓ | 3,36% ↓     | 3,76%  |
| 12 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,09%     | 3,09%     | 3,26% | 3,26% | 3,26% | 3,28%   | 3,28%   | 3,33%   | 3,41%   | 3,41%   | 3,41%       | 3,81%  |
| 15 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,31%     | 3,31%     | 3,38% | 3,38% | 3,38% | 3,44%   | 3,44%   | 3,55%   | 3,65%   | 3,65%   | 3,65%       | 4,05%  |
| 20 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,70%     | 3,70%     | 3,77% | 3,77% | 3,77% | 3,85%   | 3,85%   | 3,86%   | 3,98%   | 3,98%   | 3,98%       | 4,38%  |
| Voorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |       |       |       |         |         |         |         |         | Tariefgroep |        |
| Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal €2.500 en maximaal €30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een RegioBank Hypotheek.        |           |           |       |       |       |         |         |         |         |         |             |        |
| Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning                                                                                                                                                                                                                                                        |           |           |       |       |       |         |         |         |         |         |             |        |
| Voor Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.                                                                                                                                                                                                  |           |           |       |       |       |         |         |         |         |         |             |        |
| Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen. |           |           |       |       |       |         |         |         |         |         |             |        |