

# Rentetarieven

## RegioBank Annuïteiten en Lineaire Hypotheken

Per 27 september 2025



| Vaste rente                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------|
| Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%      | > 106%  |
| 1 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,09%     | 3,09%     | 3,28%   | 3,28%   | 3,28%   | 3,35%   | 3,35%   | 3,38%   | 3,41%   | 3,41%   | 3,41%       | 3,81%   |
| 2 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,14%     | 3,14%     | 3,33%   | 3,33%   | 3,33%   | 3,39%   | 3,39%   | 3,41%   | 3,45%   | 3,45%   | 3,45%       | 3,85%   |
| 3 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,20%     | 3,20%     | 3,38%   | 3,38%   | 3,38%   | 3,44%   | 3,44%   | 3,44%   | 3,49%   | 3,49%   | 3,49%       | 3,89%   |
| 4 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,27%     | 3,27%     | 3,40%   | 3,40%   | 3,40%   | 3,44%   | 3,44%   | 3,47%   | 3,50%   | 3,50%   | 3,50%       | 3,90%   |
| 5 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,35%     | 3,35%     | 3,43%   | 3,43%   | 3,43%   | 3,45%   | 3,45%   | 3,51%   | 3,52%   | 3,52%   | 3,52%       | 3,92%   |
| 6 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,41% ↑   | 3,41% ↑   | 3,51% ↑ | 3,51% ↑ | 3,51% ↑ | 3,53% ↑ | 3,53% ↑ | 3,59% ↑ | 3,60% ↑ | 3,60% ↑ | 3,60% ↑     | 4,00% ↑ |
| 7 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,47% ↑   | 3,47% ↑   | 3,60% ↑ | 3,60% ↑ | 3,60% ↑ | 3,62% ↑ | 3,62% ↑ | 3,67% ↑ | 3,68% ↑ | 3,68% ↑ | 3,68% ↑     | 4,08% ↑ |
| 10 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,67% ↑   | 3,67% ↑   | 3,86% ↑ | 3,86% ↑ | 3,86% ↑ | 3,88% ↑ | 3,88% ↑ | 3,92% ↑ | 3,92% ↑ | 3,92% ↑ | 3,92% ↑     | 4,32% ↑ |
| 12 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,67% ↓   | 3,67% ↓   | 3,86%   | 3,86%   | 3,86%   | 3,88% ↓ | 3,88% ↓ | 3,92% ↓ | 4,02% ↓ | 4,02% ↓ | 4,02% ↓     | 4,42% ↓ |
| 15 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,04%     | 4,04%     | 4,11%   | 4,11%   | 4,11%   | 4,17%   | 4,17%   | 4,28%   | 4,38%   | 4,38%   | 4,38%       | 4,78%   |
| 20 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,16%     | 4,16%     | 4,23%   | 4,23%   | 4,23%   | 4,31%   | 4,31%   | 4,32%   | 4,44%   | 4,44%   | 4,44%       | 4,84%   |
| Variabele rente                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%      | > 106%  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,56%     | 3,56%     | 3,58%   | 3,58%   | 3,58%   | 3,63%   | 3,63%   | 3,78%   | 3,94%   | 3,94%   | 3,94%       | 4,34%   |
| * Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.                                                                                                                                                                                                                     |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Overbruggingskrediet                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| 4,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Verhogingen                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| De tarieven hierboven worden verhoogd voor de volgende hypotheeksoorten:                                                                                                                                                                                                                              |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| 1. <b>Recreatiewoning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Heb je een hypotheek voor een recreatiewoning? Dan betaal je 0,60% meer rente.                                                                                                                                                                                                                        |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| 2. <b>2e hypotheek (1e hypotheek niet bij RegioBank)</b>                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Heb je een tweede hypotheek bij RegioBank en ergens anders een eerste hypotheek? Dan betaal je 0,40% meer rente.                                                                                                                                                                                      |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| <b>Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontleen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.</b> |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |

# Rentetarieven

## RegioBank Aflossingsvrije Hypotheken

Per 27 september 2025



| Vaste rente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------|
| Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%      | > 106%  |
| 1 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,39%     | 3,39%     | 3,58%   | 3,58%   | 3,58%   | 3,65%   | 3,65%   | 3,68%   | 3,71%   | 3,71%   | 3,71%       | 4,11%   |
| 2 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,44%     | 3,44%     | 3,63%   | 3,63%   | 3,63%   | 3,69%   | 3,69%   | 3,71%   | 3,75%   | 3,75%   | 3,75%       | 4,15%   |
| 3 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,50%     | 3,50%     | 3,68%   | 3,68%   | 3,68%   | 3,74%   | 3,74%   | 3,74%   | 3,79%   | 3,79%   | 3,79%       | 4,19%   |
| 4 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,57%     | 3,57%     | 3,70%   | 3,70%   | 3,70%   | 3,74%   | 3,74%   | 3,77%   | 3,80%   | 3,80%   | 3,80%       | 4,20%   |
| 5 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,65%     | 3,65%     | 3,73%   | 3,73%   | 3,73%   | 3,75%   | 3,75%   | 3,81%   | 3,82%   | 3,82%   | 3,82%       | 4,22%   |
| 6 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,71% ↑   | 3,71% ↑   | 3,81% ↑ | 3,81% ↑ | 3,81% ↑ | 3,83% ↑ | 3,83% ↑ | 3,89% ↑ | 3,90% ↑ | 3,90% ↑ | 3,90% ↑     | 4,30% ↑ |
| 7 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,77% ↑   | 3,77% ↑   | 3,90% ↑ | 3,90% ↑ | 3,90% ↑ | 3,92% ↑ | 3,92% ↑ | 3,97% ↑ | 3,98% ↑ | 3,98% ↑ | 3,98% ↑     | 4,38% ↑ |
| 10 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,97% ↑   | 3,97% ↑   | 4,16% ↑ | 4,16% ↑ | 4,16% ↑ | 4,18% ↑ | 4,18% ↑ | 4,22% ↑ | 4,22% ↑ | 4,22% ↑ | 4,22% ↑     | 4,62% ↑ |
| 12 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,97% ↓   | 3,97% ↓   | 4,16%   | 4,16%   | 4,16%   | 4,18% ↓ | 4,18% ↓ | 4,22% ↓ | 4,32% ↓ | 4,32% ↓ | 4,32% ↓     | 4,72% ↓ |
| 15 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,39%     | 4,39%     | 4,46%   | 4,46%   | 4,46%   | 4,52%   | 4,52%   | 4,63%   | 4,73%   | 4,73%   | 4,73%       | 5,13%   |
| 20 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,51%     | 4,51%     | 4,58%   | 4,58%   | 4,58%   | 4,66%   | 4,66%   | 4,67%   | 4,79%   | 4,79%   | 4,79%       | 5,19%   |
| Variabele rente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%      | > 106%  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,66%     | 3,66%     | 3,68%   | 3,68%   | 3,68%   | 3,73%   | 3,73%   | 3,88%   | 4,04%   | 4,04%   | 4,04%       | 4,44%   |
| * Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Overbruggingskrediet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| 4,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Spaarhypotheken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Voor spaarhypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Aflossingsvrije hypotheek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek los je pas aan het einde van de looptijd af. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente. |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Spaarhypotheken/SEW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. RegioBank maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |
| <b>Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.</b>                                                                                                                                                                                                                                |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |         |

# Rentetarieven

## Duurzaam Wonen Hypotheek

Per 27 september 2025



| Vaste rente                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%      | > 106% |
| 1 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,58%     | 2,58%     | 2,77%   | 2,77%   | 2,77%   | 2,84%   | 2,84%   | 2,87%   | 2,90%   | 2,90%   | 2,90%       | 3,30%  |
| 2 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,63%     | 2,63%     | 2,82%   | 2,82%   | 2,82%   | 2,88%   | 2,88%   | 2,90%   | 2,94%   | 2,94%   | 2,94%       | 3,34%  |
| 3 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,69%     | 2,69%     | 2,87%   | 2,87%   | 2,87%   | 2,93%   | 2,93%   | 2,93%   | 2,98%   | 2,98%   | 2,98%       | 3,38%  |
| 4 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,76%     | 2,76%     | 2,89%   | 2,89%   | 2,89%   | 2,93%   | 2,93%   | 2,96%   | 2,99%   | 2,99%   | 2,99%       | 3,39%  |
| 5 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,84%     | 2,84%     | 2,92%   | 2,92%   | 2,92%   | 2,94%   | 2,94%   | 3,00%   | 3,01%   | 3,01%   | 3,01%       | 3,41%  |
| 6 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,88% ↑   | 2,88% ↑   | 2,98% ↑ | 2,98% ↑ | 2,98% ↑ | 3,00% ↑ | 3,00% ↑ | 3,06% ↑ | 3,07% ↑ | 3,07% ↑ | 3,07% ↑     | 3,47%  |
| 7 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,92% ↑   | 2,92% ↑   | 3,05% ↑ | 3,05% ↑ | 3,05% ↑ | 3,07% ↑ | 3,07% ↑ | 3,12% ↑ | 3,13% ↑ | 3,13% ↑ | 3,13% ↑     | 3,53%  |
| 10 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,07% ↑   | 3,07% ↑   | 3,26% ↑ | 3,26% ↑ | 3,26% ↑ | 3,28% ↑ | 3,28% ↑ | 3,32% ↑ | 3,32% ↑ | 3,32% ↑ | 3,32% ↑     | 3,72%  |
| 12 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,07% ↓   | 3,07% ↓   | 3,26% ↓ | 3,26% ↓ | 3,26% ↓ | 3,28% ↓ | 3,28% ↓ | 3,32% ↓ | 3,42% ↓ | 3,42% ↓ | 3,42% ↓     | 3,82%  |
| 15 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,31%     | 3,31%     | 3,38%   | 3,38%   | 3,38%   | 3,44%   | 3,44%   | 3,55%   | 3,65%   | 3,65%   | 3,65%       | 4,05%  |
| 20 jaar vast                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,70%     | 3,70%     | 3,77%   | 3,77%   | 3,77%   | 3,85%   | 3,85%   | 3,86%   | 3,98%   | 3,98%   | 3,98%       | 4,38%  |
| Voorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |        |
| Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal €2.500 en maximaal €30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een RegioBank Hypotheek.         |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |        |
| Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |        |
| Voor Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.                                                                                                                                                                                                   |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |        |
| Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen. |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         |             |        |