

Handleiding

Extra aflossen op uw hypotheek met Internet Bankieren

In deze handleiding leest u meer wat u kunt doen met uw hypotheek via Internet Bankieren. In 5 stappen ziet u precies hoe u online extra kunt aflossen op uw hypotheek.

Extra aflossen via Internet Bankieren

U wilt een extra aflossing doen op uw hypotheek omdat u bijvoorbeeld een schenking heeft gekregen. Of omdat u een deel van uw spaargeld wilt gebruiken om uw hypotheekschuld te verlagen. Dan kunt u nu via Internet Bankieren online aflossen op uw hypotheek.

Let op: als u online extra aflost op uw hypotheek, dan doet u dit zonder advies van uw Zelfstandig Adviseur. Daarom kan het raadzaam zijn om eerst met uw Adviseur te bespreken of extra aflossen op de hypotheek in uw situatie verstandig is.

Een aflossing die u via Internet Bankieren doet, kunt u niet meer terugdraaien. Een maandelijkse extra aflossing kunt u wel zelf stopzetten. De maandelijkse aflossingen die al afgeschreven zijn, kunt u niet meer teruglaten storten. Als u online een extra aflossing op uw hypotheek doet, tekent u bij de laatste stap een akkoordverklaring (stap 5). Hiermee geeft u aan dat de extra aflossing zonder advies van uw Adviseur is gebeurd.

Voor welke aflosvormen kunt u aflossen met Internet Bankieren?

Aflosvormen	Aflossen
1. Aflossingsvrije hypotheken	Maandelijks of eenmalig
2. Beleggings- en levenhypotheek	Maandelijks of eenmalig
3. Lineaire en annuïtaire hypotheken, restschuldfinanciering	Eenmalig

Stap 1: Hoe werkt het?

U bent ingelogd in Internet Bankieren. In het voorbeeld hieronder ziet u links 'Hypotheken'. Als u hier op klikt komt u op uw hypotheekoverzicht.

Regio Bank

Contact
Uw RegioBank: [redacted]
[Neem contact met mij op](#)

Home Producten Acties Over RegioBank Klantenservice Zakelijk **Internet Bankieren** Type uw vraag **Zoek**

Internet Bankieren

- [Mijn overzicht](#)
- [Berichten](#)
- [Verzendlijst \(0\)](#)
- [Ingeplande overschrijvingen](#)
- [Verzonden overschrijvingen](#)
- [Adresboek](#)
- [Jaaroverzichten](#)

Betalen

- [Overschrijven](#)
- [Rekeningafschrift](#)
- [Incasso overzicht](#)
- [Automatisch aanvullen](#)

Sparen

- [Overschrijven](#)
- [Rekeningafschrift](#)

Hypotheken

Instellingen

Actueel saldo van uw rekeningen

Naam rekening	Saldo (€)
IBAN	
Betalen	
JONGWIJS BETAALREKENING	0,00
LENIINGREK HYP. MAAND	-57.952,01
Sparen	
JONGWIJS SPAARREKENING	0,00
OPTIMA SPAARREKENING	0,00
Totaal: € -57.952,01	

Laatste bij- en afschrijvingen

Toon JONGWIJS BETAALREKENING : € 0,00

1

Stap 2: Uw hypotheekoverzicht

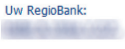
In dit overzicht ziet u uit welke leningdelen uw hypotheek bestaat. Hoeveel u heeft geleend en hoeveel u heeft afgelost. In het voorbeeld hieronder bestaat de hypotheek uit drie leningdelen:

1. Aflossingsvrije hypotheek (geel)
2. Spaarhypotheek (blauw)
3. Lineaire hypotheek (rood): in Internet Bankieren heet dit Aflossen

Totaal afgelost (grijs): hoeveel van de lineaire hypotheek is afgelost

Regio Bank



Contact
Uw RegioBank:

[Neem contact met mij op](#)

[Home](#) [Producten](#) [Acties](#) [Over RegioBank](#) [Klantenservice](#) [Zakelijk](#) [Internet Bankieren](#) [Type uw vraag](#) [Zoek](#)

Internet Bankieren
[Mijn overzicht](#)
[Berichten](#)
[Verzendlijst \(0\)](#)
[Ingeplande overschrijvingen](#)
[Verzonden overschrijvingen](#)
[Adresboek](#)
[Jaaroverzichten](#)

Betalen
[Overschrijven](#)
[Rekeningafschrift](#)
[Incasso overzicht](#)
[Automatisch aanvullen](#)

Sparen
[Overschrijven](#)
[Rekeningafschrift](#)

Hypotheeken

Instellingen

Hulp bij Internet Bankieren

[Uitloggen](#)

Hypotheek voor: 

Verdeling


Hypotheek overzicht per 20-09-2016

Type	%	Bedrag (€)	
Aflossingsvrij	61%	130.000,00	
Sparen	30%	63.529,00	
Aflossen	2%	4.024,60	
Afgelost	7%	13.946,40	
Waarde huis		202.272,73	?

Internet Bankieren
U bent ingelogd.
Laatste inlog: 20-09-2016 10:39
[Uitloggen](#)

Leningdelen leningnummer:  **+ Extra aflossen**

Leningdeel	Rente (%)	Maandlast (€)	Openstaand (€)	Opgebouwd (€)	?
1. Spaarhypotheek Plus	3,40	320,54	63.529,00	51.610,66	
2. Aflossingsvrije Hypotheek	3,40	368,33	130.000,00	0,00	
3. Lineaire Hypotheek	3,30	104,93	4.024,60	0,00	
Totaal		793,80	197.553,60	51.610,66	

U ziet ook de bij ons bekende waarde van uw huis op het overzicht. Per leningdeel ziet u wat uw maandlasten zijn, hoeveel rente u betaalt en hoe hoog de openstaande hypotheekschuld is. Alle openstaande bedragen bij elkaar opgeteld, is uw totale openstaande hypotheekschuld. In dit voorbeeld is dat € 197.533, 60.

Bij aflosvormen met vermogensopbouw zoals een Spaarhypotheek, staat het opgebouwde vermogen rechts in de tabel. In dit geval is dit € 51.610,66.

Extra aflossen

Om extra af te lossen klikt u op '+ Extra aflossen'. In plaatje 2 met een pijl aangegeven.

Stap 3: Uw aflossingsverzoek

Hieronder ziet u de eerste stap van het aflossingsverzoek.

U heeft de keuze uit:

- Eenmalige aflossing
- Maandelijkse aflossing
- Stopzetten extra maandelijkse aflossing

Daarna kiest u het leningdeel en vult het bedrag in dat u wilt aflossen. U kunt in Internet Bankieren maximaal 20% extra aflossen per leningdeel per kalenderjaar. Zonder dat u hiervoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank betaalt. Een uitzondering geldt voor leningdelen met variabele rente. Op dit leningdeel mag u onbeperkt online aflossen. Het witte balkje geeft dit aan op het gekozen leningdeel. Als u een bedrag heeft ingevuld, ziet u rechts bij het plaatje 'Openstaand bedrag' met welk bedrag uw openstaande schuld daalt. Vervolgens klikt u op 'Betaalgegevens en overzicht' om verder te gaan.

Het kan zijn dat u meer dan 20% mag aflossen op uw leningdeel. Dit staat dan in uw hypotheekakte of offerte. Wilt u meer dan 20% aflossen op uw leningdeel, gebruikt u dan het formulier 'Extra aflossing hypotheek' op regiobank.nl.

[Verzonden overschrijvingen](#)
[Adresboek](#)
[Jaaroverzichten](#)
Betalen
[Overschrijven](#)
[Rekeningafschrift](#)
[Incasso overzicht](#)
[Automatisch aanvullen](#)
Sparen
[Overschrijven](#)
[Rekeningafschrift](#)
Hypotheeken
[Instellingen](#)
[Hulp bij Internet Bankieren](#)
[Uitloggen](#)

dat de financiering aansluit op uw wensen en past bij uw persoonlijke omstandigheden. Wij raden u aan om een extra aflossing eerst te bespreken met uw Adviseur.

Let op: deze aflossing wordt automatisch verwerkt zonder tussenkomst van uw Adviseur.

Meer weten over extra aflossen?

[Voor- en nadelen extra aflossen](#)

Hoe wilt u aflossen?

- ☒ Eenmalige aflossing
- ☐ Maandelijkse aflossing
- ☐ Stopzetten extra maandelijkse aflossing

→ Stap 1: hoogte eenmalige extra aflossing

Vink aan op welk leningdeel u online extra wilt aflossen. Wat u online nog maximaal mag aflossen dit jaar, zonder vergoeding voor het renteverlies van de bank, ziet u bij 'Maximaal af te lossen' (maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar per leningdeel). Wilt u meer aflossen of denkt u dat er voor u een ander maximum bedrag, zonder vergoeding voor het renteverlies van de bank, resteert dan het getoonde bedrag? Omdat u bijvoorbeeld andere voorwaarden heeft? Neem dan contact op met uw Zelfstandig Adviseur.

Verdeling extra aflossing hypotheek: ?

Aflossvorm	Openstaand bedrag	Rente	Maximaal af te lossen
☐ 1. Spaarhypotheek Plus	€ 63.529,00	3,40 %	€ 12.705,79 ?
☒ 2. Aflossingsvrije Hypotheek	€ 130.000,00	3,40 %	€ 26.000,00 ?
€ 15.000,00 € 25,00 € 26.000,00 € 15000,00			
☐ 3. Lineaire Hypotheek	€ 3.931,00	3,30 %	€ 3.594,19 ?
Totale eenmalige extra aflossing			€ 15.000,00

Annuleren **> Betaalgegevens en overzicht**

Openstaand bedrag

€ 197.460,00

€ 182.460,00

Huidige situatie

Situatie na aflossen van € 15.000,00

Meer weten over extra aflossen?
Neem dan contact op met uw Zelfstandig Adviseur.

Let op: extra aflossen op een spaar- of bankspaarhypotheek kan fiscale gevolgen voor u hebben. Wilt u aflossen op uw spaar- of bankspaarhypotheek ga dan naar uw Zelfstandig Adviseur voor meer informatie.

Stap 4: Overzicht van aflosverzoek

Hierna ziet u een overzicht van uw aflosverzoek. Als u een extra aflossing doet vóór de 20e van de maand, dan schrijven wij op de 1e van de volgende maand dit bedrag af van uw rekening. Als u de extra aflossing ná de 20e van de maand naar ons toestuurt, dan schrijven we de extra aflossing op de 1e van de daarop volgende maand af van uw rekening. U kunt ook een latere datum kiezen voor de afschrijving.

[Overschrijven](#)
[Rekeningafschrift](#)
[Incasso overzicht](#)
[Automatisch aanvullen](#)

Sparen
[Overschrijven](#)
[Rekeningafschrift](#)

Hypotheken

Instellingen

Hulp bij Internet Bankieren

Uitloggen

[Voor- en nadelen extra aflossen](#)

Hoe wilt u aflossen?

☒ Eenmalige aflossing

☐ Maandelijkse aflossing

☐ Stopzetten extra maandelijkse aflossing

➔ Stap 1: hoogte eenmalige extra aflossing

➔ Stap 2: Betaalgegevens en overzicht

Wij schrijven uw extra aflossing van uw standaard incassorekening af samen met de maandelijkse incasso van uw hypotheek.

Overzicht extra aflossing

2. Aflossingsvrije Hypotheek	€ 15.000,00
Extra eenmalige aflossing	€ 15.000,00

Incasseren

Van rekening

Afschrijven incassorekening ?

Ingangsdatum

Datum

1

Oktober

▼

2016

▼

 ?

Terug

> Akkoord en verzenden

€ 197.553,60

€ 182.553,60

Huidige situatie

Situatie na aflossen van € 15.000,00

Meer weten over extra aflossen?
Neem dan contact op met uw Zelfstandig Adviseur.

Stap 5: Aanvraag extra aflossing digitaal ondertekenen

In de laatste stap ondertekent u uw aanvraag met uw digipas of digicode. Hierin gaat u akkoord met de voorwaarden. Voor deze aflossing heeft u geen advies gekregen van RegioBank. U bent zelf verantwoordelijk om te informeren over de financiële gevolgen van de extra aflossing. Een aflossing via Internet Bankieren gaat buiten uw Zelfstandig Adviseur om.

Hypotheken Instellingen Hulp bij Internet Bankieren Uitloggen	➔ Stap 2: Betaalgegevens en overzicht ➔ Stap 3: Akkoord en verzenden	Huidige situatie Situatie na aflossen van € 1.699,00
	Verzend uw online verzoek na akkoord. Onderteken uw extra aflossing met uw digipas of digicode. Er is geen e-mailadres bekend. Vul hier uw e-mailadres in om een bevestiging van uw aflossingsverzoek te ontvangen. We gebruiken het adres alleen voor dit verzoek. In Internet Bankieren onder Instellingen > Persoonlijke gegevens > E-mail kunt u uw vaste e-mailadres instellen. E-mailadres * De door u gewenste extra aflossing wordt door ons van uw incassorekening afgeschreven. Akkoordverklaring* ☐ Ik heb kennis genomen van de voor- en nadelen van extra aflossen (zoals hierboven vermeld). RegioBank heeft mij bij deze online aanvraag geen advies gegeven. En ik begrijp dat deze aflossing tot stand is gekomen zonder advies. RegioBank geeft dit niet door aan mijn Zelfstandig Adviseur. En de Zelfstandig Adviseur is niet aansprakelijk voor de financiële gevolgen van deze aflossing. Ik ben zelf verantwoordelijk om te informeren naar de gevolgen van deze aflossing. ☐ Ik ga akkoord met een extra aflossing op mijn hypotheek. Ik geef RegioBank toestemming om onder mijn bestaande machtiging het te betalen bedrag van mijn incassorekening af te schrijven. Is de hypotheek door meerdere personen aangegaan (bijvoorbeeld mijn partner)? Dan verklaar ik dat ik van al die personen toestemming heb ontvangen om een extra aflossing te doen en dit verzoek in te dienen. Tekenen met uw digicode Met uw digicode  Uw gebruikersnaam Uw wachtwoord ☐ Wachtwoord vergeten Terug Verzenden	Meer weten over extra aflossen? Neem dan contact op met uw Zelfstandig Adviseur.

5

U krijgt automatisch een ontvangstbevestiging van het verzoek per e-mail. In de mail staat wat de afspraken en het proces zijn. Als uw aflossing verwerkt is, ontvangt u een brief waarin staat wat uw nieuwe maandlasten zijn.