

## Productwijzer Spaarrekening Hypotheek



Kiest u voor de zekerheid van sparen en lage maandlasten?  
Kies dan de Spaarrekening Hypotheek.

### Spaarrekening Hypotheek

De Spaarrekening Hypotheek is een combinatie van lenen en sparen. U leent geld voor de aankoop van een huis. Over dat bedrag betaalt u rente. Tijdens de looptijd van de hypotheek lost u niet af. Maar u spaart via een geblokkeerde spaarrekening exact het bedrag bij elkaar dat nodig is om aan het eind van de looptijd de hypotheek ineens af te lossen. Over het opgebouwde spaarsaldo op de geblokkeerde spaarrekening ontvangt u rente. Dit rentepercentage is even hoog als het hypotheekrentepercentage dat u betaalt.

### Maandlasten

Gedurende de looptijd van de door u gekozen rentevaste periode van de hypotheek blijven uw maandlasten gelijk. De spaarrente die u ontvangt over het saldo op de spaarrekening is gelijk aan het hypotheekrentepercentage dat u betaalt. Als de hypotheekrente na afloop van de rentevaste periode van uw hypotheek gestegen is, dan wordt vanaf dat moment over het gespaarde kapitaal ook een hoger percentage vergoed. De nieuwe maandelijkse inleg op uw spaarrekening gaat dan omhoog. Bij een daling van de hypotheekrente werkt het precies andersom. Uiteindelijk bereikt u uw spaardoel waarmee u uw hypotheek in één keer kunt aflossen.

### Uw hypotheek en de belasting

Omdat u tussentijds uw hypotheek niet aflost, profiteert u gedurende de hele looptijd van fiscaal aftrekbare hypotheekrente. Over het spaarsaldo dat u met uw maandelijkse inleg opbouwt, ontvangt u rente. Het spaarsaldo valt fiscaal gezien in box 1. Het rentebestanddeel van het spaarsaldo blijft onder bepaalde wettelijke voorwaarden belastingvrij.

#### Let op!

Toekomstige wijzigingen in uw persoonlijke en financiële omstandigheden kunnen leiden tot aantasting van de fiscale vrijstelling. Denk bijvoorbeeld aan overlijden van uw partner, scheiding en boedelverdeling of verkoop van de woning vanwege baanverlies. Raadpleeg hierover uw Adviseur van RegioBank.

### Dit is precies wat u wilt

- Maximaal fiscaal voordeel.
- Zekerheid dat u uw hypotheek aan het eind van de looptijd in één keer af kunt lossen.
- Lage maandlasten.
- Zekerheid van sparen tegen een vaste rente.
- Vrijheid om te kunnen kiezen voor alle Budget Opties van de Budget Hypotheek.
- Geen kosten betalen over uw inleg maar alles volledig sparen.
- Geen kosten betalen over uw spaarsaldo maar alles volledig uitgekeerd krijgen als u aan de fiscale voorwaarden heeft voldaan.
- Hetzelfde rentepercentage ontvangen als u moet betalen.

- Zelf bepalen waar u uw overlijdensrisicoverzekering afsluit.
- Een bestaande overlijdensrisicoverzekering aan deze hypotheek koppelen.
- Het verzekerde bedrag van de overlijdensrisicoverzekering precies afstemmen op uw situatie.\*

### U wilt liever een andere hypotheekvorm

U wilt een beleggingshypotheek zonder verzekeringspolis: Kies dan voor de Beleggingshypotheek of Beleggingsrekening Hypotheek.

\* Afhankelijk van de hoogte van de lening en de waarde van de woning kan wel een overlijdensrisicoverzekering verplicht worden gesteld.

### Raadpleeg uw Adviseur om antwoord te krijgen op onderstaande vragen

- Wat is mijn maximale hypotheekbedrag?
- Wat is mijn hypotheekbehoefte?
- Welke hypotheekvorm past bij mij?
- Wat ga ik netto per maand betalen?

#### U wilt nu een Spaarrekening Hypotheek afsluiten

Loop dan binnen bij uw Adviseur van RegioBank.  
Of kijk op [regiobank.nl](http://regiobank.nl) of bel gratis met 0800 - 04 11 voor de Adviseur bij u in de buurt.