

Rentetarieven Budget Hypotheken

Per 1 januari 2014

RegioBank

Annuitaire en Lineaire Hypotheken

Rentevast periode	NHG	Basis t/m 66% marktwaarde	Top 66 t/m 88% marktwaarde	Supertop meer dan 88% marktwaarde
Variabele rente ¹	3,00%	3,20%	3,50%	4,00%
1 jaar	2,95%*	2,95%	3,55%	4,20%
2 jaar	3,05%*	3,05%	3,65%	4,30%
5 jaar	3,05%*	3,05%	3,65%	4,30%
6 jaar	3,65%*	3,65%	4,25%	4,90%
10 jaar	3,85%*	3,85%	4,45%	5,10%
15 jaar	4,65%	4,75%	4,95%	5,75%
20 jaar	4,80%	4,90%	5,10%	5,90%

* In deze tarieven zit een tijdelijke korting van 0,25% tot 1 april 2014.

Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en opslagen, gelden bij een nieuwe hypotheek en bij het verlengen van een bestaande hypotheek.

Overige Hypotheken

Rentevast periode	NHG	Basis t/m 66% marktwaarde	Top 66 t/m 88% marktwaarde	Supertop meer dan 88% marktwaarde
Variabele rente ¹	3,10%	3,30%	3,60%	4,10%
1 jaar	3,05%*	3,05%	3,65%	4,30%
2 jaar	3,15%*	3,15%	3,75%	4,40%
5 jaar	3,15%*	3,15%	3,75%	4,40%
6 jaar	3,75%*	3,75%	4,35%	5,00%
10 jaar	3,95%*	3,95%	4,55%	5,20%
15 jaar	4,75%	4,85%	5,05%	5,85%
20 jaar	4,90%	5,00%	5,20%	6,00%

* In deze tarieven zit een tijdelijke korting van 0,25% tot 1 april 2014.

Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en opslagen, gelden bij een nieuwe hypotheek en bij het verlengen van een bestaande hypotheek.

Opslagen ²

Standaard	Opslag	
1. Akte passeert binnen 3 maanden	1. Akte passeert na 3 maanden	+0,10%
2. Betaalrekening bij RegioBank ³	2. Geen betaalrekening bij RegioBank	+0,10%

Overbruggingskrediet	
Variabele rente	4,75%

- Hele scherpe tarieven op NHG en Basis (tot 66% MW)!!
- Aanvragen via HDN (niet verplicht via Chute)
- Woonquote bepalen alleen op basis van hoogste inkomen + 1/3^e van het tweede inkomen
- Intentieverklaringen conform NHG model bij tijdelijk inkomen gelden als toetsinkomen.
- Offerte binnen 1 dag op te halen (via eigen adviespakket)
- Binnen 5 dagen stukken bij de notaris
- Offertegeldigheid standaard 3 maanden
- Offertegeldigheid te verlengen met 6 maanden zonder kosten (geen bereidstellingsprovisie)
- Geen boete bij verkoop
- Offerterente = Passeerrente (geldt niet bij variabele rente)
- Mogelijkheid tot starterslening via SVn
- Hypotheek meenemen mogelijk

- 1 Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Spaarrekening Hypotheek.
- 2 Opslagen gelden niet voor Variabele rente en Overbruggingskrediet.
- 3 Voorwaarde is dat de maandelijkse inkomsten op de betaalrekening bij RegioBank gestort worden.