

## **Hieronder ziet u een voorbeeld van een toelichting van de berekening vergoeding voor ons renteverlies**

U betaalt een vergoeding voor het renteverlies van de bank, omdat u de rentevaste periode openbreekt. We berekenen dit renteverlies volgens de regels van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Hieronder ziet u met welke gegevens we dit renteverlies berekenen.

### **De looptijd die nog over is, bepaalt de vergelijkingsrente**

We kijken eerst naar de looptijd die nog over is. Daarover zou u de contractrente nog betalen. Bij die looptijd die nog over is, zoeken we de rentes die horen bij de naast kortere en naast langere periodes. Van die twee nemen we de hoogste rente. Die rente gebruiken we als vergelijkingsrente. Goed om te weten: een hogere vergelijkingsrente zorgt voor een lagere vergoeding.

### **Deze gegevens nemen we mee in de rekensom**

Naast de looptijd die nog over is, gebruiken we deze gegevens:

- het verschil tussen uw contractrente en de vergelijkingsrente
- de schuld die u nu heeft
- het bedrag dat u (nog) vergoedingsvrij mag aflossen

### **Waar we nog meer rekening mee houden**

- Als u een lineaire of annuïtaire hypotheek heeft, lost u elke maand af. Daardoor zou u steeds iets minder rente betalen. En daar houden we rekening mee in de berekening.
- Als u een spaar(rekening)hypotheek heeft, dan spaart u elke maand en heeft u een spaarbedrag opgebouwd. Dat bedrag trekken we af van het bedrag waarover u een vergoeding moet betalen. We houden ook rekening met de bedragen die u nog op zou bouwen in de looptijd die nog over is. We houden alleen rekening met de bedragen die u spaart, niet met de bedragen die u belegt.

## Voorbeeld gegevens om de vergoeding te berekenen

Hieronder staan uw gegevens die we gebruikt hebben om ons renteverlies te berekenen. Heeft u hier vragen over? Vraag dan uw adviseur om deze informatie met u door te nemen.

### Uw hypotheek

Hypotheeknummer	99.99.99.999
Leningdeel	1
Hypotheekvorm	Spaar(rekening)hypotheek
Loan to Value (LTV)*	NHG
Oorspronkelijke schuld leningdeel 1	€ 113.000,00
Ingangsdatum rentevaste periode	1 juni 2016
Einddatum rentevaste periode	1 juni 2026
Rentevaste periode	120 maanden
Uw contractrente	3,5%

*\* De LTV geeft aan hoe hoog de waarde van uw huis is in vergelijking met de hoogte van uw hypotheek. Een percentage onder de 100% betekent dat uw huis meer waard is dan de hypotheekschuld die u heeft. Een percentage boven de 100% betekent dat uw huis minder waard is dan de hypotheekschuld. Als u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie heeft, dan staat er NHG.*

### Dit wilt u doen

Reden berekening	Algehele aflossing
Bedrag dat u wilt aflossen	€ 108.000
Berekeningsdatum voor rentetarieef	8 oktober 2018
Aflosdatum	1 november 2018

*De vergelijkingsrente is gebaseerd op de rentetarieven die gelden op de berekeningsdatum. Eventuele rentewijzigingen tussen de berekeningsdatum en de aflosdatum hebben geen invloed op de hoogte van de vergoeding.*

Stap 1: We bepalen het bedrag waarover u een vergoeding betaalt

### Zo berekenen we het bedrag waarover u een vergoeding moet betalen

Oorspronkelijke schuld		€ 113.000,00
Schuld op 1 november 2018		€ 108.000,00
Opgebouwd spaarbedrag op 1 november 2018	€ 40.774,12	
Netto schuld op 1 november 2018		€ 67.225,88
Afgesproken vergoedingsvrije ruimte (20%)**	€ 22.600,00	
Dit jaar al gebruikte vergoedingsvrije ruimte	€ 0,00	
Dit jaar nog beschikbare vergoedingsvrije ruimte		€ 22.600,00
Het bedrag waarover uw een vergoeding moet betalen:		€ 44.625,88

*\*\* U mag één keer per jaar maximaal 20% van uw oorspronkelijke schuld van dit leningdeel aflossen zonder dat u ons een vergoeding hoeft te betalen.*

Stap 2: We bepalen de contractrente en de vergelijkingsrente

Met deze rentes hebben we de vergoeding berekend:

Contractrente		4,55%
Vergelijkingsrente		0,70%
LTV	NHG Budget Hypotheek	
Rentevaste periode die nog over is	91 maanden	
Vergelijkingsrente – naast langer	0,70% (120 maanden)	
Vergelijkingsrente – naast korter	0,60% (72 maanden)	
Renteverschil		3,85%

Soms krijgt u korting op uw rente of juist een opslag. Hieronder ziet u hoe dat bij u zit. Goed om te weten: onder 'contractrente' ziet u de percentages die horen bij de rente die u nu heeft. Onder 'vergelijkingsrente' staan de percentages die horen bij de rente waarmee we vergelijken.

Gehanteerde rentekortingen en renteopslagen	Contractrente	Vergelijkingsrente
Budgetoptie Offerterente	Ja (0,10%)	Ja (0,10%)
Budgetoptie Passeren binnen 3 maanden	Nee	Nee
Budgetoptie Boete bij verhuizen	Nee	Nee
Budgetoptie Woonlastenverzekering	Nee	Nee
Budgetoptie Korting door RegioBank Betaalrekening	Ja (0,10%)	Ja (0,10%)
Opslag tweede hypotheek (eerste elders)	Ja (0,40%)	Ja (0,50%)
Opslag recreatiewoning	Ja (0,40%)	Ja (0,50%)
Opslag beleggingspand/verhuur	Ja (0,40%)	Ja (0,50%)
Vaste op-/afslag	Ja (0,60%)	Ja (0,60%)
Spaar(rekening)hypotheek	Ja (0,10%)	Ja (0,10%)
Opslag kwartaal betaling	Ja (0,20%)	Ja (0,30%)

Stap 3: We bepalen de gemiste rentebetalingen

Om te berekenen welke rente wij mislopen, maken we een berekening. De uitkomst van de berekening staat hieronder in de tabel 'gemiste rentebetalingen'.

Stap 4: We bepalen de vergoeding op basis van gemiste rentebetalingen

Het bedrag is de som van alle bedragen over de resterende rentevaste periode (91 maanden) en kunt u terugvinden in kolom 'renteoverlies'. Deze bedragen zijn contant gemaakt tegen de vergelijkingsrente.

**De vergoeding die u aan ons betaalt voor ons renteverlies: € 8.470,52**

## Tabel gemiste rentebetalingen

Maand	Bedrag waarover renteverlies wordt berekend	Afname schuld	Rentebedrag		Renteverlies dat u ons moet vergoeden
			op basis van de huidige rente	op basis van de vergelijkingsrente	
Totaal	€ 44.625,88	€ 32.132,12	€ 10.232,75	€ 1.574,28	€ 8.470,52
Nov 2018	€ 44.625,88	€ 296,34	€ 169,21	€ 26,03	€ 143,10
Dec 2018	€ 44.329,54	€ 297,47	€ 168,08	€ 25,86	€ 142,05
Jan 2019	€ 44.032,07	€ 298,59	€ 166,95	€ 25,69	€ 141,01
Feb 2019	€ 43.733,48	€ 299,73	€ 165,82	€ 25,51	€ 139,98
Mar 2019	€ 43.433,75	€ 300,86	€ 164,69	€ 25,34	€ 138,94
Apr 2019	€ 43.132,89	€ 302,00	€ 163,55	€ 25,16	€ 137,91
Mei 2019	€ 42.830,89	€ 303,15	€ 162,40	€ 24,98	€ 136,86
Jun 2019	€ 42.527,74	€ 304,30	€ 161,25	€ 24,81	€ 135,80
Jul 2019	€ 42.223,44	€ 305,45	€ 160,10	€ 24,63	€ 134,76
Aug 2019	€ 41.917,99	€ 306,61	€ 158,94	€ 24,45	€ 133,71
Sep 2019	€ 41.611,38	€ 307,77	€ 157,78	€ 24,27	€ 132,66
Okt 2019	€ 41.303,61	€ 308,94	€ 156,61	€ 24,09	€ 131,60
Nov 2019	€ 40.994,67	€ 310,11	€ 155,44	€ 23,91	€ 130,54
Dec 2019	€ 40.684,56	€ 311,29	€ 154,26	€ 23,73	€ 129,47
Jan 2020	€ 40.373,27	€ 312,47	€ 153,08	€ 23,55	€ 128,40
Feb 2020	€ 40.060,80	€ 313,65	€ 151,90	€ 23,37	€ 127,34
Mar 2020	€ 39.747,15	€ 314,84	€ 150,71	€ 23,19	€ 126,26
Apr 2020	€ 39.432,31	€ 316,03	€ 149,51	€ 23,00	€ 125,19
Mei 2020	€ 39.116,28	€ 317,23	€ 148,32	€ 22,82	€ 124,12
Jun 2020	€ 38.799,05	€ 318,44	€ 147,11	€ 22,63	€ 123,04
Jul 2020	€ 38.480,61	€ 319,64	€ 145,91	€ 22,45	€ 121,96
Aug 2020	€ 38.160,97	€ 320,85	€ 144,69	€ 22,26	€ 120,87
Sep 2020	€ 37.840,12	€ 322,07	€ 143,48	€ 22,07	€ 119,79
Okt 2020	€ 37.518,05	€ 323,29	€ 142,26	€ 21,89	€ 118,70
Nov 2020	€ 37.194,76	€ 324,52	€ 141,03	€ 21,70	€ 117,60
Dec 2020	€ 36.870,24	€ 325,75	€ 139,80	€ 21,51	€ 116,51
Jan 2021	€ 36.544,49	€ 326,98	€ 138,56	€ 21,32	€ 115,41
Feb 2021	€ 36.217,51	€ 328,22	€ 137,32	€ 21,13	€ 114,31
Mar 2021	€ 35.889,29	€ 329,47	€ 136,08	€ 20,94	€ 113,21
Apr 2021	€ 35.559,82	€ 330,72	€ 134,83	€ 20,74	€ 112,11
Mei 2021	€ 35.229,10	€ 331,97	€ 133,58	€ 20,55	€ 111,00
Jun 2021	€ 34.897,13	€ 333,23	€ 132,32	€ 20,36	€ 109,89
Jul 2021	€ 34.563,90	€ 334,49	€ 131,05	€ 20,16	€ 108,78
Aug 2021	€ 34.229,41	€ 335,76	€ 129,79	€ 19,97	€ 107,66
Sep 2021	€ 33.893,65	€ 337,03	€ 128,51	€ 19,77	€ 106,54
Okt 2021	€ 33.556,62	€ 338,31	€ 127,24	€ 19,57	€ 105,43
Nov 2021	€ 33.218,31	€ 339,60	€ 125,95	€ 19,38	€ 104,30
Dec 2021	€ 32.878,71	€ 340,88	€ 124,67	€ 19,18	€ 103,18
Jan 2022	€ 32.537,83	€ 342,18	€ 123,37	€ 18,98	€ 102,04
Feb 2022	€ 32.195,65	€ 343,47	€ 122,08	€ 18,78	€ 100,92
Mar 2022	€ 31.852,18	€ 344,78	€ 120,77	€ 18,58	€ 99,78
Apr 2022	€ 31.507,40	€ 346,08	€ 119,47	€ 18,38	€ 98,64
Mei 2022	€ 31.161,32	€ 347,39	€ 118,15	€ 18,18	€ 97,49
Jun 2022	€ 30.813,93	€ 348,71	€ 116,84	€ 17,97	€ 96,37
Jul 2022	€ 30.465,22	€ 350,03	€ 115,51	€ 17,77	€ 95,21
Aug 2022	€ 30.115,19	€ 351,36	€ 114,19	€ 17,57	€ 94,06
Sep 2022	€ 29.763,83	€ 352,69	€ 112,85	€ 17,36	€ 92,91
Okt 2022	€ 29.411,14	€ 354,03	€ 111,52	€ 17,16	€ 91,76
Nov 2022	€ 29.057,11	€ 355,37	€ 110,17	€ 16,95	€ 90,59
Dec 2022	€ 28.701,74	€ 356,72	€ 108,83	€ 16,74	€ 89,44
Jan 2023	€ 28.345,02	€ 358,07	€ 107,47	€ 16,53	€ 88,28
Feb 2023	€ 27.986,95	€ 359,43	€ 106,12	€ 16,33	€ 87,11
Mar 2023	€ 27.627,52	€ 360,79	€ 104,75	€ 16,12	€ 85,93
Apr 2023	€ 27.266,73	€ 362,16	€ 103,39	€ 15,91	€ 84,77
Mei 2023	€ 26.904,57	€ 363,54	€ 102,01	€ 15,69	€ 83,60
Jun 2023	€ 26.541,03	€ 364,91	€ 100,63	€ 15,48	€ 82,41
Jul 2023	€ 26.176,12	€ 366,30	€ 99,25	€ 15,27	€ 81,23
Aug 2023	€ 25.809,82	€ 367,69	€ 97,86	€ 15,06	€ 80,05
Sep 2023	€ 25.442,13	€ 369,08	€ 96,47	€ 14,84	€ 78,87
Okt 2023	€ 25.073,05	€ 370,48	€ 95,07	€ 14,63	€ 77,67
Nov 2023	€ 24.702,57	€ 371,88	€ 93,66	€ 14,41	€ 76,48
Dec 2023	€ 24.330,69	€ 373,29	€ 92,25	€ 14,19	€ 75,29

Jan 2024	€	23.957,40	€	374,71	€	90,84	€	13,98	€	74,09
Feb 2024	€	23.582,69	€	376,13	€	89,42	€	13,76	€	72,89
Mar 2024	€	23.206,56	€	377,56	€	87,99	€	13,54	€	71,68
Apr 2024	€	22.829,00	€	378,99	€	86,56	€	13,32	€	70,47
Mei 2024	€	22.450,01	€	380,43	€	85,12	€	13,10	€	69,26
Jun 2024	€	22.069,58	€	381,87	€	83,68	€	12,87	€	68,06
Jul 2024	€	21.687,71	€	383,32	€	82,23	€	12,65	€	66,84
Aug 2024	€	21.304,39	€	384,77	€	80,78	€	12,43	€	65,62
Sep 2024	€	20.919,62	€	386,23	€	79,32	€	12,20	€	64,40
Okt 2024	€	20.533,39	€	387,69	€	77,86	€	11,98	€	63,17
Nov 2024	€	20.145,70	€	389,16	€	76,39	€	11,75	€	61,95
Dec 2024	€	19.756,54	€	390,64	€	74,91	€	11,52	€	60,71
Jan 2025	€	19.365,90	€	392,12	€	73,43	€	11,30	€	59,47
Feb 2025	€	18.973,78	€	393,61	€	71,94	€	11,07	€	58,23
Mar 2025	€	18.580,17	€	395,10	€	70,45	€	10,84	€	56,99
Apr 2025	€	18.185,07	€	396,60	€	68,95	€	10,61	€	55,75
Mei 2025	€	17.788,47	€	398,10	€	67,45	€	10,38	€	54,50
Jun 2025	€	17.390,37	€	399,61	€	65,94	€	10,14	€	53,26
Jul 2025	€	16.990,76	€	401,13	€	64,42	€	9,91	€	52,00
Aug 2025	€	16.589,63	€	402,65	€	62,90	€	9,68	€	50,73
Sep 2025	€	16.186,98	€	404,17	€	61,38	€	9,44	€	49,49
Okt 2025	€	15.782,81	€	405,71	€	59,84	€	9,21	€	48,21
Nov 2025	€	15.377,10	€	407,24	€	58,30	€	8,97	€	46,94
Dec 2025	€	14.969,86	€	408,79	€	56,76	€	8,73	€	45,68
Jan 2026	€	14.561,07	€	410,34	€	55,21	€	8,49	€	44,41
Feb 2026	€	14.150,73	€	411,89	€	53,65	€	8,25	€	43,13
Mar 2026	€	13.738,84	€	413,46	€	52,09	€	8,01	€	41,85
Apr 2026	€	13.325,38	€	415,02	€	50,53	€	7,77	€	40,57
Mei 2026	€	12.910,36	€	416,60	€	48,95	€	7,53	€	39,28