

## Bouwdepotdeclaraties

### Wat mag u laten betalen uit uw bouwdepot?

Uit uw bouwdepot mag u alleen arbeidsuren en materialen laten betalen die zijn besteed aan de bouw, verbouw of verbetering van uw huis. De materialen moeten vastzitten aan uw huis en mogen niet verhuisbaar zijn.

**Let op!** We checken niet of uw declaratie voor uw bouwdepot voldoet aan de eisen van de Belastingdienst voor renteaftrek. Dat moet u zelf doen als u aangifte doet. Zoek van tevoren goed uit wat die eisen zijn. Want de Belastingdienst vindt niet iedere verbouwing een verbetering voor uw huis. De voorbeelden hieronder maken het duidelijk.

Nr	Soort verbouwing	Wat mag u laten betalen uit uw bouwdepot	Kwaliteits-verbetering
1	Badkamer	Tegels	Ja
2	Badkamer	Wastafel, bad, douchecabine, toilet	Ja
3	Badkamer	Wastafel als onderdeel van meubel	Ja
4	Badkamer	Kranen	Ja
5	Badkamer	Douchestang	Ja
6	Badkamer	Riolering	Ja
7	Badkamer	Inrichting	Nee
8	Badkamer	Douchegordijn, badmatten	Nee
9	Energiebesparing	Dubbel glas	Ja
10	Energiebesparing	Zonnepanelen mits duurzaam bevestigd	Ja
11	Energiebesparing	Hoogrendementsketel	Ja
12	Energiebesparing	Isolatiemateriaal	Ja
13	Energiebesparing	Spaarlampen	Nee
14	Herstel	Asbestsanering	Ja
15	Herstel	Het reinigen en onderhouden van de schoorsteen	Ja
16	Herstel	Het herstellen van houtrot	Ja
17	Herstel	Het vervangen en herstellen van metsel- en voegwerk	Ja
18	Herstel	Het herstellen van straatwerk	Ja
19	Herstel	Herstel gevel	Ja
20	Herstel	Herstel schoorsteen	Ja
21	Herstel	Herstel dak	Ja
22	Herstel	Herstel fundering	Ja
23	Herstel	Herstel meubilair	Nee
24	Inhuur voor verbouwing	Architect	Ja
25	Inhuur voor verbouwing	Aannemer	Ja
26	Inhuur voor verbouwing	Schilder, stukadoor, elektricien, loodgieter, timmerman, installateur	Ja
27	Inhuur voor verbouwing	Verhuizer	Nee

Nr	Soort verbouwing	Wat mag u laten betalen uit uw bouwdepot	Kwaliteitsverbetering
28	Inhuur voor verbouwing	Taxatiekosten voor architect	Nee
29	Inhuur voor verbouwing	Advieskosten hypotheekadviseur	Nee
30	Keuken	Het plaatsen van een extra aansluiting voor vaatwasmachine	Ja
31	Keuken	Inbouwapparatuur	Ja
32	Keuken	Keuken	Ja
33	Keuken	Tegelvloer/tegelwand	Ja
34	Keuken	Leidingwerk	Ja
35	Keuken	Vinyl/zeil	Nee (idem fiscaal)
36	Keuken	Losse koelkast	Nee (idem fiscaal)
37	Keuken	Barkrukken	Nee
38	Keuken	Keukengerei, rekjes	Nee
39	Keuken	Mechanische ventilatie installeren	Ja
40	Materiaal voor verbouwing	Het aanbrengen of uitbreiden van een meterkast	Ja
41	Materiaal voor verbouwing	Het aanbrengen van de CV-installatie	Ja
42	Materiaal voor verbouwing	Kosten voor veilig wonen, zoals het aanbrengen van veiligheidssloten	Ja
43	Materiaal voor verbouwing	Bouwmateriaal (bijvoorbeeld purschuim, plafondplaten, lijm, schroeven, planken en andere bouwmaterialen)	Ja
44	Materiaal voor verbouwing	Hang- en sluitwerk	Ja
45	Materiaal voor verbouwing	Schildermateriaal	Ja
46	Materiaal voor verbouwing	Kozijnen, ramen en deuren	Ja
47	Materiaal voor verbouwing	Gehuurd gereedschap	Ja
48	Materiaal voor verbouwing	Gereedschap	Nee (idem fiscaal)
48.1	Materiaal voor verbouwing	Kosten voor huur van materiaal dat direct nodig is voor de verbouwing zoals steigers, containers etc. Ook de eventuele afvoerkosten van puin uit de verbouwing.	Ja (fiscaal niet expliciet gemaakt)
49	Materiaal voor verbouwing	Huishoudelijke artikelen	Nee (idem fiscaal)
50	Materiaal voor verbouwing	Snoepgoed	Nee (idem fiscaal)
51	Materiaal voor verbouwing	Meterkast plaatsen of groepen wijzigen	Ja
52	Slaapkamer en zolder	Het vergroten van een kamer	Ja
53	Slaapkamer en zolder	Dakisolatie aanbrengen	Ja
54	Slaapkamer en zolder	Het reinigen van gevels	Ja
55	Slaapkamer en zolder	Het onderhoud aan dakbedekking	Ja
56	Slaapkamer en zolder	Het vervangen van de afvoer voor regen	Ja
57	Slaapkamer en zolder	Het vervangen van dakpannen	Ja
58	Slaapkamer en zolder	Het reinigen van daken en preventief impregneren	Ja
59	Slaapkamer en zolder	Dakkapel / dakraam	Ja
60	Slaapkamer en zolder	Centrale verwarming, radiator	Ja
61	Slaapkamer en zolder	Inrichting	Nee (idem fiscaal)
62	Tuin, uitbouw en garage	Het plaatsen van bitumen daken	Ja
63	Tuin, uitbouw en garage	Rolluiken	Ja
64	Tuin, uitbouw en garage	Zonnescherm, buitenkant op maat gemaakt, blijvend aan de woning bevestigd	Ja (losse zonweringen en gordijnen niet)
65	Tuin, uitbouw en garage	Bestrating	Ja
66	Tuin, uitbouw en garage	Aanleg vijver	Ja
67	Tuin, uitbouw en garage	Schutting	Ja
68	Tuin, uitbouw en garage	Beplanting	Ja

Nr	Soort verbouwing	Wat mag u laten betalen uit uw bouwdepot	Kwaliteitsverbetering
69	Tuin, uitbouw en garage	Tuinverlichting	Nee (idem fiscaal)
70	Tuin, uitbouw en garage	Deuren vervangen	Ja
71	Tuin, uitbouw en garage	Het isoleren van een berging	Ja
72	Woonkamer	Het schilderen van de kozijnen en deuren aan de buitenzijde en de binnenzijde	Ja
73	Woonkamer	Het leggen van vloerverwarming	Ja
74	Woonkamer	Verlagen van plafonds	Ja
75	Woonkamer	Vloerbedekking (verlijmd)	Nee (idem fiscaal)
76	Woonkamer	Parket	Ja
77	Woonkamer	Houten vloer	Ja
78	Woonkamer	Gietvloer	Ja
79	Woonkamer	Grindvloer	Ja
80	Woonkamer	Zwevend laminaat (klik laminaat)	Nee (idem fiscaal)
81	Woonkamer	Verlijmd/vastgespijkerd laminaat	Nee (idem fiscaal)
82	Woonkamer	Gordijnen	Nee (idem fiscaal)
83	Woonkamer	Lampen	Nee (idem fiscaal)
84	Woonkamer	Inbouwspots	Ja
85	Woonkamer	Behang	Nee (idem fiscaal)
86	Woonkamer	Glasvezelbehang	Ja

In deze lijst staan voorbeelden van wat RegioBank verstaat onder kwaliteitsverbetering van de woning. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.