

Voorwaarden

Bijzondere voorwaarden Spaarrekening Eigen Woning

Definities

- Spaarrekening Eigen Woning, hierna te noemen: 'Spaarrekening'.
- Spaarrente: de rente die onze bank over het creditsaldo van de Spaarrekening aan u vergoedt.
- Hypotheekrente: de rente die u uit hoofde van het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek aan onze bank verschuldigd bent.
- Rekeninghouder: de natuurlijke persoon op naam van wie de Spaarrekening is gesteld.
- Saldo: de op de Spaarrekening geadministreerde vorderingen van de Rekeninghouder(s) op onze bank.

Algemeen

De Spaarrekening kan alleen worden geopend in combinatie met RegioBank Spaarrekening Hypotheek. Door ondertekening van deze offerte geeft u onze bank opdracht om op uw naam een Spaarrekening te openen. De Spaarrekening blijft gedurende de looptijd van het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek in stand. De Spaarrekening is geblokkeerd en wordt door onze bank uitsluitend gedeblokkeerd ter (gedeeltelijke) aflossing van het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek. Over het Saldo wordt maandelijks Spaarrente bijgeschreven. Er kan niet worden belegd. Zodra het Saldo het bedrag van het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek bereikt, wordt de Spaarrekening door onze bank gedeblokkeerd en vervolgens wordt met het Saldo het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek afgelost. Tenminste één keer per jaar ontvangt u een saldo-overzicht. Het Reglement Spaarrekeningen Particulieren (onderdeel van de Algemene Voorwaarden van de bank) is van toepassing.

Tenaamstelling

De Spaarrekening wordt bij akte passeren op uw naam geopend. Wanneer u gehuwd bent, een geregistreerd partnerschap bent aangegaan of een duurzame gezamenlijke huishouding voert en u gezamenlijk eigenaar van de woning bent waarop de RegioBank Spaarrekening Hypotheek is gevestigd, wordt u beiden Rekeninghouder.

Twee Rekeninghouders

Beide Rekeninghouders zijn ieder voor de helft (50%) gerechtigd tot het Saldo. Een andere verdeling is niet mogelijk. Het is niet toegestaan om de Spaarrekening op naam te stellen van meer dan twee Rekeninghouders. De Rekeninghouders kunnen uitsluitend gezamenlijk rechten terzake de Spaarrekening uitoefenen en onze bank verlangt ook steeds de medewerking van beide Rekeninghouders.

Overlijden van (één van de) Rekeninghouder(s)/beëindiging Spaarrekening

Bij overlijden van één of beide Rekeninghouder(s) wordt de Spaarrekening gedeblokkeerd, tenzij de Spaarrekening door de overblijvende Rekeninghouder wordt gecontinueerd als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting 2001. Het Saldo op de gedeblokkeerde Spaarrekening kan uitsluitend worden aangewend ter aflossing van het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek. De beëindiging/deblokkering van de Spaarrekening wordt aan de Belastingdienst gemeld.

Let op: de beëindiging, dan wel de voortzetting van de Spaarrekening na overlijden heeft fiscale en erfrechtelijke gevolgen. Raadpleeg hierover uw adviseur.

Spaardoel

Het spaardoel is het bedrag dat u gaat sparen op de Spaarrekening om uw eigenwoningschuld in de zin van de Wet Inkomstenbelasting 2001 af te kunnen lossen. De hoogte van het spaardoel is gelijk aan (de hoogte van) het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek. De Rekeninghouder(s) beoog(t)(en) het Saldo uitsluitend te deblokken voor de (gedeeltelijke) aflossing van de eigenwoningschuld in de zin van de Wet Inkomstenbelasting 2001 van de Rekeninghouder(s) tot maximaal de hoogte van het in uw offerte vermelde spaardoel.

Koppeling Spaarrente aan RegioBank Spaarrekening Hypotheek

De Spaarrente is hetzelfde als de Hypotheekrente van het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek. Als de door u te betalen Hypotheekrente lager wordt, wordt ook de Spaarrente lager, gaat de periodieke inleg omhoog en andersom. Als u uw RegioBank Spaarrekening Hypotheek tussentijds volledig aflost, kan de Spaarrekening worden voortgezet. In dat geval wordt de Spaarrente verlaagd tot het op dat moment geldende hypotheekrentepercentage van 1 jaar vast verminderd met een afslag van 2,5%. De Spaarrekening en Spaarrente kunnen later weer gekoppeld worden aan uw nieuwe RegioBank Spaarrekening Hypotheek.

Fiscale bandbreedte

Tijdens de looptijd van de Spaarrekening mag, vanwege fiscale voorwaarden voor vrijstelling de hoogste inleg per jaar nooit hoger zijn dan 10 keer de laagste inleg in een jaar. Een jaar gaat in op het moment dat de eerste periodieke inleg door onze bank is ontvangen. U bent verantwoordelijk voor de bewaking van deze bandbreedte. Te late of gemiste incasso(s) en/of tussentijds aflossen kan/kunnen leiden tot overschrijding van de fiscale bandbreedte. Zodra de bandbreedte wordt overschreden, is onze bank verplicht dit te melden bij de Belastingdienst. De daaraan verbonden consequenties zijn voor uw rekening.

Periodieke inleg

U bent als Rekeninghouder(s) gehouden om maandelijks een door onze bank te bepalen bedrag (de periodieke inleg) op de Spaarrekening te storten. Deze periodieke inleg geschiedt gezamenlijk met de Hypotheekrente per automatische incasso. Als de incasso niet (tijdig) plaatsvindt, zijn de (fiscale) consequenties voor uw rekening en risico. De hoogte van de periodieke inleg wordt bepaald door de hoogte van de Hypotheekrente, de hoogte van de Spaarrente en de restant looptijd van het leningdeel RegioBank Spaarrekening Hypotheek. Op de periodieke inleg worden geen kosten ingehouden.

Wijziging periodieke inleg

Bij wijziging van de Hypotheekrente wordt de periodieke inleg zodanig aangepast, dat het op te bouwen tegoed op de Spaarrekening (het spaardoel) aan het einde van de looptijd gelijk is aan het bedrag van het leningdeel van de RegioBank Spaarrekening Hypotheek. Als de Hypotheekrente lager wordt en daarmee de Spaarrente ook lager wordt, gaat de periodieke inleg omhoog en andersom. Bij tussentijdse gedeeltelijke aflossing van de RegioBank Spaarrekening Hypotheek wordt het spaardoel verlaagd met hetzelfde bedrag dat aan aflossing is betaald en verder wordt de periodieke inleg zodanig aangepast, dat het op te bouwen tegoed op de Spaarrekening (het spaar-

doel) aan het einde van de looptijd gelijk is aan het bedrag van het leningdeel van de RegioBank Spaarrekening Hypotheek. Indien door rentewijziging de periodieke inleg zo wijzigt dat de fiscale bandbreedte dreigt te worden overschreden, heeft u de keuze om òfwel de looptijd van de Spaarrekening te verkorten en de RegioBank Spaarrekening Hypotheek eerder af te lossen, òfwel de Spaarrente zodanig te laten verlagen dat de bandbreedte niet wordt overschreden, òfwel de duur van de periodieke inleg te verkorten. Indien u kiest voor het verkorten van de looptijd kan een rentedervingsvergoeding verschuldigd zijn conform de toepasselijke Algemene Voorwaarden van Geldlening en Hypotheekverlening.

Extra inleg

Extra inleg is, zowel bij opening van de rekening als tijdens de looptijd van de rekening, uitsluitend toegestaan binnen een bandbreedte van 1 : 6.

Verlengen van de looptijd

Het is niet toegestaan om de looptijd van de Spaarrekening te verlengen.

Tussentijdse opnames/beëindiging Spaarrekening

U kunt gedurende de afgesproken looptijd van de Spaarrekening geen Saldo opnemen tenzij de Spaarrekening op uw schriftelijke verzoek wordt beëindigd/gedeblokkeerd. De fiscale consequenties hiervan zijn voor uw rekening. Onze bank is verplicht deblokkeringen te melden aan de Belastingdienst

Tussentijds gedeeltelijk aflossen

Indien u tussentijds gedeeltelijk aflost op uw RegioBank Spaarrekening Hypotheek, wordt het spaardoel met hetzelfde bedrag verlaagd. De aflossing heeft ook consequenties voor de periodieke inleg. Let op: tussentijds gedeeltelijk aflossen kan het gevolg hebben dat u de fiscale bandbreedte overschrijdt, raadpleeg hierover uw adviseur.

Overdracht en verpanding

Op de huidige en toekomstige op de Spaarrekening geadmistreerde vorderingen van de Rekeninghouder(s) op onze bank, wordt een eerste pandrecht gevestigd ten behoeve van onze bank. De Rekeninghouder(s) is/zijn verplicht medewerking te verlenen aan deze verpanding. Het Saldo kan niet aan derden worden overgedragen of verpand.